Lexellent	Data: 7-13 luglio 2018 pgg. 6-7
Testata: Review	https://www.monitorimmobiliare.it/video/priorita-alla-
MONITORIMMOBILIARE	sicurezza-sul-lavoro-francesco-bacchini-
MONITORISPARMIO	lexellent_201812301759



MONITORIMMOBILIARE MONITORISPARMIO



# **Sommario**

03

### Così la tecnologia rivoluziona la finanza (video)

Investimenti in software e sistemi di automazione dal lato interno, ma anche una differente modalità di comunicazione con la clientela e la scelta di titoli sui quali investire secondo modelli innovativi 06

## Priorità alla sicurezza sul lavoro (video)

A colloquio con Francesco Bacchini, docente universitario e partner dello studio legale Lexellent 08

### La guerra commerciale fa tremare i mercati

Tensioni diffuse per il timore di una frenata dell'economia internazionale, proprio ora che è iniziata la normalizzazione dei tassi



**10** 

### Davide Albertini Petroni nuovo presidente di ULI Italia

Davide Albertini Petroni, managing director della società quotata a Piazza Affari Risanamento, è stato nominato nuovo presidente di ULI Italia. Albertini Petroni ha ufficialmente iniziato il suo mandato il 1º luglio 2018 e presterà la propria opera a titolo volontario per i prossimi due anni

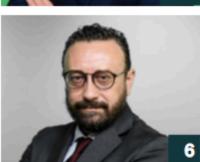
11

### Il manifesto dell'edilizia 4.0

A metterio a punto è stata Federcostruzioni. Un documento che fa leva sul ruolo delle tecnologie per innovare il settore e rilanciario nel post-crisi 14

### Il meglio della settimana

La sintesi delle principali notizie dall'Italia e il punto dall'estero nella settimana appena trascorsa. In questo numero il video integrale della presentazione dell' I l' Rapporto sulla finanza immobiliare a RE ITALY Convention Days del 5-6 giugno







# Priorità alla sicurezza sul lavoro

A colloquio con Francesco Bacchini, docente universitario e partner dello studio legale Lexellent

Le normative e le sanzioni poste in tema di sicurezza del lavoro e la loro attuazioni nei rapporti con la Pubblica Amministrazione. Del tema abbiamo parlato con Francesco Bacchini, professore della Bicocca e responsabile del Dipartimento di Sicurezza del Lavoro di Lexellent.

Cosa prevede il Codice dei contratti pubblici in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro? "Il Codice rileva sia in fase di progettazione delle PA che bandiscono gli appalti, sia in fase di aggiudicazione che di esecuzione. Il legislatore considera questo come elemento di qualificazione per una scelta in ottica di qualità dei contraenti della Pubblica Amministrazione. Dunque salute e sicurezza sul lavoro sono elementi qualificanti della controparte. Problemi possono sorgere sia per il soggetto affidatario, sia per il subappaltatore: se non vengono rispettate le norme, è possibile l'esclusione dai lavori".

"

Mediamente le Asl di Milano hanno un obiettivo di controllare il 3% delle imprese e il 6% dei cantieri ma fanno fatica a raggiungere il target



# Si riferisce anche alla fase d'esecuzione?

"Il legislatore individua come figura cardine in questa fase il responsabile unico del procedimento. Se ha i requisiti, deve o può (l'interpretazione è complessa) deve tenere sotto controllo l'attività svolta dalle imprese. L'impresa che non rispetta le regole può essere estromessa. Affinché tutto funzioni, è fondamentale che siano capillari sia i controlli interni che quelli esterni".

### Lo sono?

"Non è facile rispondere. Le Asl competenti sono quelle in cui il cantiere viene aperto e c'è la notifica.



Guarda la videointervista a Francesco Bacchini

Mediamente le Asl di Milano, che conosco meglio, hanno un obiettivo di controllare il 3% delle imprese e il 6% dei cantieri ma fanno fatica a raggiungere il target. È pur vero comunque che in materia di tutela della salute e della sicurezza dei cantieri questa attività ispettiva viene svolta anche dall'Ispettorato nazionale del lavoro e che però a livello di personale ispettivo ha numeri piuttosto limitati. Sono in atto alcuni bandi per assumere nuovi ispettori, ma poi si tratta di vedere dove verranno dislocati. Dunque uno dei principali problemi di questo ambito è proprio relativo all'ambito dei controlli.

